



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-3821/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad dužnikom BRŠLJAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ivana Šibla 9, OIB: 85461827944, 18. prosinca 2019.

riješio je

- I. Nekretnina stečajnog dužnika BRŠLJAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ivana Šibla 9, OIB: 85461827944, upisana u knjigu položenih ugovora za k.o. Vrapče Novo, broj podul. 53291 - Stambena zgrada MATOŠECA MILIVOJA 3, ZAGREB, sagrađena na čest. br. 4135/8 - poslovni prostor broj 4 u prizemlju oznake P-2 ukupne površine 89,20 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa PP 4  
**dosuđuju se** kupcu PREMIUM d.o.o. Zagreb, Samoborska cesta 203, OIB: 99050636440, kao najboljem ponuditelju, za iznos od 472.916,47 kn .
- II. Iznos uplaćene jamčevine uračunava se kupcu u cijenu, slijedom čega je kupac PREMIUM d.o.o. Zagreb dužan u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i ponuđene kupovnine u iznosu od 438.624,83 kn, na račun Agencije (IBAN) HR11 2390 0011 3000 2878 7, PNB: 194875-13915.
- III. Na nekretnini iz stavka I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se određuje upis brisanja istih u zemljišnim knjigama, kako slijedi:
  - ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 3. ST-3821/16 27.08.2018, provedeno pod Z-46460/2018,
  - UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 04.12.2018., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br.Z-37048/12 u iznosu od 180.000,00 EUR, i spp sa imena nosioca tog prava VENETO BANCA S.P.A. IN I.C.A., OIB: 84716410423, Piazza G.B. Dall'armi 1., Montebelluna (31044-TV), Italija, za korist novog založnog vjerovnika:

SOCIETA' PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' - S.G.A S.P.A. DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 29163637960, 80133 NAPULJ, VIA SAN GIACOMO 19, ITALIJA, provedeno pod Z-37127/2019,

- Temeljem rješenja posl.br. Ovr-4046/15 od 20. svibnja 2015. godine, uknjiženo založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.159.529,39 KN, za korist: REPUBLIKE HRVATSKE, MB: 3214249, provedeno pod Z- 21559/15,

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-5493/2017 11.07.2017., provedeno pod Z-39071/2017.

- IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel.
- V. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim rješenjem. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda posl. broj ST-3821/2016 od 28. siječnja 2019. određeno je da se nekretnine dužnika navedene u izreci prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je 2. prosinca 2019. izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 19487) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da je na drugo dražbi unovčena predmetna nekretnina, a najbolji ponuditelj na dražbi bio je kupac Premium d.o.o. Samobor koji je ponudio iznos od 472.916,47 kn. Niže ponude stavili su Led centar d.o.o. Novaki u iznosu od 398.916,47 kn i Virtual office services d.o.o. Zagreb u iznosu od 462.916,47. Dražba je zaključena.

Budući da se sukladno zaključku o prodaji odnosno odredbi članka 247. stavak 5. SZ, nekretnine na drugoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti, kupac Premium d.o.o. Samobor ispunio pretpostavke za dosudu predmetne nekretnine sukladno članku 103. stavak 3. OZ, slijedom čega je temeljem stavka 103. stavak 4. i 6., te članka 108. stavak 1., 3. i 4. OZ riješeno kao u izreci.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.

O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je navedeno rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te

osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ).

U Zagrebu, 18. prosinca 2019.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Financijska agencija – e-Komunikacija
3. Stečajni upravitelj – e-Komunikacija

Broj zapisa: **17892-59920**

Kontrolni broj: **0d056-c426a-ea257**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.